

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț i o n a r e a și modificarea suprafeței de teren
a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 9982/04.02.2026,

Luând în considerare raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,
înregistrat cu nr. 9983/04.02.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
extrasul de carte funciară nr. 351600 Arad, memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată
SC Procad SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Procad
SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
– republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re pozi ț i o n a r e a și
modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF
nr. 351600 Arad, cu nr. cadastral 351600, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public,
de la 5.854 mp, la 5.987 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale
întocmite de către firma autorizată SC PROCAD SRL, prevăzută în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9982/04.02.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 351600 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC PROCAD SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad, cu nr. cadastral 351600, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 5.854 mp, la 5.987 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROCAD SRL.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, mai mult cu 133 mp., respectiv a teritoriului străzii Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad, cu nr. cadastral 351600, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată,

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 9983/04.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9982/04.02.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 351600 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC PROCAD SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROCAD SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se actualiza datele cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad, cu nr. cadastral 351600, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de *drum*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 351600 Arad, cu nr. cadastral 351600, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în plus cu 133 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 5.854 mp, la 5.987 mp.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Totodată, la realizarea acestei documentații cadastrale, s-a ținut cont de hărțile cadastrale

vechi și de carte funciară, deoarece teritoriul străzii Oituz a fost întabulat eronat.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza, cu suprafața nouă rezultată, inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, înscris în CF nr. 351600 Arad, cu nr. cadastral 351600, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 5.854 mp, la 5.987 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan